



Facultad Regional Córdoba

Ingeniería en Sistemas de Información

Cátedra Proyecto Final

Presentación Paper E-nmobiliaria



Curso: 5K3 - **Grupo N° 3**

Integrantes:

- Gonzalez, Pablo. Legajo N° 54158
- Iñiguez, Gonzalo. Legajo N°50512
- Jaymez, Jeremias. Legajo N° 54263
- Millicay, Raúl. Legajo N° 50778

Docentes:

- Ing. Quinteros, Sergio (Adjunto)
- Ing. Trettel, Cecilia (JTP)

Año Lectivo: 2015

E-nmobiliaria

**Gonzalez, Pablo
Iñiguez, Gonzalo
Jaymez, Jeremías
Millicay, Raúl**

Universidad Tecnológica Nacional, Facultad Regional Córdoba

Abstract

E-nmobiliaria es un Sistema web que brinda una plataforma a inmobiliarias para las gestiones administrativas, calendarización de actividades y gestión de incidentes, mientras que brinda a sus clientes una plataforma para buscar propiedades en forma simple e intuitiva. El proyecto se gestiona a través de la metodología Scrum, lo que permite un mejor desempeño del equipo de trabajo. El desarrollo del proyecto se encuentra en estado intermedio, siendo utilizadas herramientas de amplio uso en la actualidad. La gestión y desarrollo mediante el uso de herramientas actuales se considera fundamental por parte del equipo de trabajo, que busca un producto innovador y que persista en el tiempo.

Palabras Clave

E-nmobiliaria, alquileres, ventas, inmuebles, propiedades, departamentos.

Introducción

La idea nace de la necesidad existente en el ámbito inmobiliario de la ciudad de Córdoba, donde se observa un gran crecimiento en la demanda de propiedades año tras año [1]. Esto se debe, en gran medida, a la creciente cantidad de estudiantes que elige la ciudad de Córdoba para realizar sus estudios universitarios, debido a que la misma posee universidades de gran prestigio y ofrece un ámbito adecuado para la vida universitaria.

Es por ello que nace E-nmobiliaria, una solución web que utiliza tecnologías de desarrollo actuales, tales como ASPNET MVC, Entity Framework, Bootstrap, entre otros para brindar una herramienta que facilite el desempeño diario de las

inmobiliarias y que a su vez permita tener a sus clientes y/o potenciales clientes un contacto más cercano con su inmobiliaria, facilitando entre otros aspectos la resolución de conflictos.

Elementos del Trabajo y Metodología

Para la gestión del proyecto se decide utilizar la metodología ágil Scrum, donde se designa un Scrum Master y un Equipo. La herramienta para seguimiento es Microsoft Visual Studio Online, para el cómputo de horas trabajadas y review de sprints se utiliza el paquete Office, de Microsoft.

Para el desarrollo del sistema, se utiliza el framework ASPNET MVC, que forma parte de la herramienta Microsoft Visual Studio 2013. Se trabaja en el Backend con el lenguaje de programación C#, se gestiona además el acceso a los datos con Entity Framework.

En lo relacionado al Frontend, se utiliza el framework Bootstrap, haciendo uso de plantillas CSS 3 y trabajando con HTML 5.

Resultados

El sistema permite un completo desempeño del área administrativa, abarcando muchos aspectos, como el registro de propiedades ya sean para alquiler o venta, el registro de una venta, el registro del contrato de alquiler, manejo de cuotas, entre otros.

Además, E-nmobiliaria permite la gestión del calendario de visitas a propiedades y el registro de incidentes correspondientes a propiedades alquiladas.

Con respecto a los clientes, E-nmobiliaria les permite visualizar las propiedades disponibles, el control de las cuotas de su alquiler, manejar sus datos personales y calificar a los técnicos que hayan efectuado reparaciones en el inmueble que alquilan.

Discusión

Actualmente, existen diversas soluciones en el mercado para la gestión de inmobiliarias con características similares a E-nmobiliaria, para lo cual, se brindan otras funcionalidades que son innovadoras y intentan distinguir a E-nmobiliaria de la competencia.

La puntuación de inmuebles, administración de incidentes con calificación de técnicos y el manejo de calendario de visitas a propiedades forman parte de las funcionalidades innovadoras.

Además E-nmobiliaria busca afianzar la relación entre clientes y la empresa, posibilitando un trato más personalizado y humano, ofreciendo para ello un portal web de clientes, donde puedan consultar toda la información relacionada a ellos.

Conclusión

Actualmente, el proyecto se encuentra en estado avanzado de desarrollo y se espera contar con un sistema que sea de utilidad para inmobiliarias que busquen una relación más humana con sus clientes.

Las funcionalidades implementadas cumplen con efectividad los requerimientos planteados, funciones innovadoras, como el calendario de visitas, resultan de gran utilidad para el correcto desempeño del negocio.

Debido a las herramientas que fueron utilizadas, se espera que E-nmobiliaria se posicione y mantenga por muchos años en el mercado inmobiliario, permitiendo una permanente evolución para adaptarse a las necesidades del mercado.

Agradecimientos

El equipo quiere agradecer el apoyo brindado por los profesores de la cátedra Proyecto Final, en especial a la tutora del equipo, la Ing. Cecilia Trettel, que desde un primer momento ofreció soporte al equipo, especialmente para el seguimiento del proyecto y la motivación del equipo de trabajo.

Referencias

[1]: Basado en artículo periodístico que indica la falta de oferta en el sector inmobiliario de Córdoba. (<http://www.lavoz.com.ar/negocios/los-inmobiliarios-esperan-reactivacion-fin-de-ano>)

Datos de Contacto:

Jeremias Jaymez

Scrum Master del proyecto.

Universidad Tecnológica Nacional, Facultad Regional Córdoba.

C.P: 5000

Email: jeremias.jaymez@gmail.com