

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA NACIONAL
FACULTAD REGIONAL CÓRDOBA
INGENIERÍA EN SISTEMAS DE INFORMACIÓN



PROYECTO FINAL

*Paper - **Rent Now***

Profesores:

Gastañaga, Iris Nancy (Titular)
Aquino, Francisco Alejandro (JTP)

Curso: 5k4

Integrantes:

Bergues, Juan Pablo	Leg. 70833
Magnaldi, Sebastian	Leg. 69400
Schnell, Lara	Leg. 71569
Villard, Facundo	Leg. 69892

Año de Coursado: 2020

Rent Now

Aplicación de Renta de Espacios

Bergues, Juan Pablo - Magnaldi, Sebastián - Schnell, Lara - Villard, Facundo

Universidad Tecnológica Nacional, Facultad Regional Córdoba

Abstract

Rent Now, es un sistema de información destinado a satisfacer las necesidades del ámbito de alquiler de espacios. Proporcionando a los dueños de los mismos, un entorno donde puedan publicar y gestionar cada uno de los espacios. Y por otro lado, centralizando todas las opciones de espacios para que los interesados en realizar un alquiler puedan seleccionar y reservar aquellos que mejor se correspondan con sus requerimientos. El producto consta de dos módulos, uno web enfocado en los dueños de los espacios, y otro mobile enfocado en los usuarios que buscan alquilar un espacio.

Por otro lado, el uso del sistema se ha pensado para que sea sencillo e intuitivo, adoptando estándares vigentes, para que los usuarios puedan interactuar de manera dinámica y rápida satisfaciendo sus necesidades.

Palabras Clave

Alquiler, espacios, equipo, renta, turnos, actividades, reserva, complejos, aplicación, mobile, información, web, proyecto, desarrollo, metodología, scrum, ágil, flexible, dinámico, simple, interactivo.

Introducción

Diariamente, muchas personas buscan disponer de un espacio donde realizar sus actividades. Ésta búsqueda puede resultar dificultosa al tener que explorar por internet o solicitar recomendaciones de los complejos que puedan ofrecer el alquiler de un espacio que cumpla con las exigencias requeridas. Por ejemplo, en una ubicación particular, que tenga la capacidad buscada, el precio del alquiler acorde, imágenes o videos de ese complejo, valoraciones de otras personas, entre otras. Y en muchos casos cuando se encuentran estos complejos no disponen de toda esa información mencionada

anteriormente ni tampoco de un mecanismo para realizar la reserva del espacio vía online. Por lo tanto, todo se reduce en llamar telefónicamente y coordinar el alquiler de uno de estos espacios que se está buscando.

Por otro lado, poniéndonos en la perspectiva del administrador de un complejo que contenga estos espacios, requieren que su complejo tenga exposición para que más potenciales clientes los encuentre y de esta forma, generar mayor flujo de alquileres y por ende una mayor rentabilidad. En otras palabras, el administrador busca que se pueda facilitar y agilizar sus procesos de negocio de gestión de reserva y administración de los espacios.

Para ello, se propuso una aplicación orientada tanto a esas personas que se encuentran en la búsqueda de reservar un espacio para realizar sus actividades, como a los administradores de los complejos que contienen los espacios, de forma que se facilite el nexo entre ambas partes evitando la frustración de no lograr fácil y rápidamente los objetivos personales y organizacionales.

En una primera versión del sistema nos centraremos en los espacios de alquiler para prácticas deportivas. Esta elección se debe a que el equipo que participará de este proyecto está familiarizado con el dominio y además las investigaciones fueron realizadas sobre este ámbito. Ésto nos permitirá simplificar el trabajo realizado ya que se va a poder evacuar dudas con respecto al problema enunciado con mayor agilidad.

Elementos del Trabajo y metodología.

Gestión del proyecto

Para el desarrollo de Rent Now se eligió un proceso iterativo e incremental y se apoya en un compendio de elementos, fundamentos y buenas prácticas recopilados, introducidos o puestos en valor por las metodologías ágiles, en particular, SCRUM^[1]. Técnica centrada en las iteraciones, comunicación y en la reducción de elementos intermedios, fomentando la comunicación entre los miembros del equipo, mejorando y simplificando su manera de trabajar facilitando la autogestión.

El equipo de trabajo está conformado por cuatro integrantes. Los roles adoptados por los integrantes serán: un Scrum Master, un Product Owner los cuales serán rotativos. Y dos desarrolladores, aunque se determinó que quien tome un determinado rol en cada Sprint no va a estar exento de realizar actividades fuera de lo que su rol abarque.

Las ceremonias diarias llamadas “Daily” de Scrum se verán reducidas a tres reuniones semanales, ya que se determinó que no existen avances significativos en un único día. Estas son llevadas a cabo a través de la herramienta Discord^[2]. En estas reuniones se realiza una puesta común de los avances del Sprint llevadas a cabo por cada integrante del equipo respondiendo las siguientes tres preguntas: ¿Que se hizo hasta el día? ¿Qué inconvenientes aparecieron? ¿Que se va a hacer hasta la próxima reunión?.

Por otro lado, la duración de cada sprint quedó definida en dos semanas. Al finalizar cada sprint se realiza una entrega de software funcional. Además, se evalúa el trabajo realizado por el equipo, visualizando y exponiendo qué aspectos se pueden mejorar para los siguientes sprints.

La gestión del Product Backlog y del Sprint Backlog es realizada mediante la

herramienta en línea Jira^[3], la cual además, nos permite obtener métricas del rendimiento del equipo en cada sprint.

La totalidad de la documentación del proyecto se genera, se almacena y se distribuye con la herramienta Google Drive^[4].

Arquitectura del Producto

La arquitectura general del sistema está dividida en dos módulos principales, uno mobile para aquellos usuarios que necesiten reservar un alquiler y otro web para aquellos usuarios que necesiten administrar sus complejos.

Elegimos JavaScript^[5] como lenguaje de programación y en particular, se emplea la librería ReactJS^[6] para el desarrollo de las interfaces web y React Native^[7] para el desarrollo de las interfaces mobile.

Este código fuente es gestionado con la herramienta de control de versiones Git^[8] y alojado en el sitio web de GitHub^[9].

Tanto el módulo web y como el mobile operan sobre la plataforma Firebase^[10] de Google, la cual proporciona una infraestructura de base de datos y el procesamiento de las funciones centrales del sistema de información.

Resultados

La aplicación Rent Now le permite a los usuarios rentar espacios de cualquier índole brindada por los diferentes complejos registrados haciendo uso del módulo mobile, donde podrán filtrar los mismos según diferentes características que el espacio debe cumplir y, realizar comentarios y valoraciones de los complejos. También permite a aquellos usuarios dueños de los complejos administrar sus diferentes espacios puestos en alquiler y tener un mejor manejo de su negocio utilizando el módulo web.

Esto supone varias ventajas como diversidad de opciones para los usuarios que quieren rentar un espacio, posibilidad

de ver valoraciones del mismo y así tomar una decisión acertada a la hora de elegir. A su vez los dueños de los complejos tendrán datos históricos lo cual los ayudará a tomar decisiones para lograr mayor rentabilidad en su negocio.

Discusión

Rent Now cuenta con la ventaja de que actualmente las personas tenemos el celular al alcance de nuestras manos ante cualquier necesidad, por lo que es normal querer tener la información que necesitamos lo más fácil y rápidamente posible, y esto es lo que Rent Now brinda. Por otro lado, actualmente en la provincia de Córdoba (que es el primer mercado al cual se apunta) todavía no hay ninguna aplicación de la misma índole instalada en el mercado que brinde los mismos servicios. Esto resultará provechoso y permitirá imponerse en el mercado más fácilmente, aunque también se presenta una complejidad, la cual tiene que ver con que hubo algunos productos que brindaban servicios similares que intentaron tener éxito en el mercado y no lo lograron. Será un desafío encontrar el motivo por el cual estos productos fallaron e intentar imponerse ofreciendo una solución superadora.

Conclusión

Rent Now es una plataforma que al insertarse en la sociedad permitirá a los

usuarios encontrarse con un abanico de posibilidades, lo que fortalecerá el ámbito de los complejos deportivos, brindando mayor seguridad y acompañamiento a los deportistas y amigos para pasar un buen momento.

Además los complejos podrán dar a conocer sus espacios más fácilmente logrando así mayor comercialización.

Agradecimientos

Agradecimiento a la Universidad Tecnológica Nacional por formarnos como profesionales, a la cátedra Proyecto Final por orientarnos en la totalidad del proyecto, y en particular, a nuestro JTP Ing. Francisco Aquino, quien nos guía en este proceso de aprendizaje, para que Rent Now sea un software de calidad.

Referencias

- [1] SCRUM: <https://www.scrum.org/resources/what-is-scrum>
- [2] Discord: <https://discord.com/new>
- [3] Jira: <https://jira.atlassian.com/>
- [4] Google Drive: <https://www.google.com/drive/>
- [5] JavaScript: <https://developer.mozilla.org/es/docs/Web/JavaScript>
- [6] ReactJs: <https://reactjs.org/>
- [7] React Native: <https://reactnative.dev/>
- [8] Git: <https://git-scm.com/>
- [9] GitHub: <https://github.com/>
- [10] Firebase: <https://firebase.google.com/>

Datos de Contacto:

Bergues, Juan Pablo | juanpbergues@gmail.com
Magnaldi, Sebastián | smmag18@gmail.com
Schnell, Lara | laraschnell5@gmail.com
Villard, Facundo | facuvillard@gmail.com