



# VecindApp

Consortium Manager

**Diaz**  
Juan Cruz  
65924

**Elmoni**  
Emmanuel  
53950

**Innocenti**  
Santiago  
64158

**Ovalle**  
Rodrigo  
64485

**Vocos**  
Guadalupe  
63631

*Docente Titular: Ing. Gastañaga, Iris Nancy.*

*Docente Tutor: Ing. Aquino, Francisco Alejandro.*

*Curso: 5K4*

**INGENIERÍA EN SISTEMAS DE INFORMACIÓN  
PROYECTO FINAL**



**2018**

# VecindApp

**Diaz, Juan Cruz**  
**Elmoni, Emmanuel**  
**Innocenti, Santiago**  
**Ovalle, Rodrigo**  
**Vocos, Guadalupe**

*Universidad Tecnológica Nacional, Facultad Regional Córdoba*

## **Abstract**

VecindApp, es una aplicación multiplataforma que surge como respuesta a una problemática detectada, un tiempo atrás, por los integrantes del equipo, relacionada a la administración de consorcios.

VecindApp, representa una herramienta muy útil para cuando se tiene la necesidad de contar con un servicio eficiente para realizar las actividades y tareas diarias que ocurren dentro de un consorcio.

Contestar a las demandas de los vecinos, llevar la contabilidad de los gastos, reservar los espacios comunes en el momento en que un vecino lo requiera, pueden ser, entre otras gestiones, complicadas de llevar a cabo si no se dispone de una solución eficiente y eficaz como VecindApp.

## **Palabras Clave**

Consorcio, administración, mobile, web, vecino, espacios comunes, reclamo, pedido comunal.

## **Introducción**

En la actualidad, las empresas digitales detectan y responden a sus entornos con mucha más rapidez que las compañías tradicionales, lo cual les brinda mayor flexibilidad para sobrevivir en tiempos turbulentos.

Muchas veces la cotidianidad nos lleva a movernos o actuar de la misma manera en la que se hizo siempre, nos ciega y no nos deja ver las oportunidades que nos

brinda la tecnología actual para ir más allá de nuestras expectativas.

Es por esto, que se ha llevado a cabo la investigación acerca de qué manera optimizar el servicio de información para los habitantes de los condominios, en donde no solo comparten el espacio físico, sino también conviven, con todo lo que eso conlleva.

A partir de la información obtenida mediante entrevistas a los administradores, observamos que existen muchas falencias respecto a la administración de la comunidad y la comunicación entre los habitantes que componen la misma. Es de esta manera, que decidimos desarrollar un sistema informático, inteligente, integral y totalmente seguro, para la administración de consorcios, que ha sido desarrollado en su totalidad, bajo la experiencia del usuario Administrador, por lo que cubre todas las necesidades de la gestión administrativa.

## **Elementos del Trabajo y metodología**

La metodología utilizada para desarrollar este sistema fue Scrum (metodología ágil). Es un modelo de referencia que define un conjunto de prácticas y roles, que pueden tomarse como

un punto de partida para definir el proceso de desarrollo que se ejecutará durante todo el proyecto. Los roles principales en Scrum son el ScrumMaster, que mantiene los procesos y trabaja de forma similar al director de proyecto, el Product Owner, que representa a los Stakeholders (interesados externos o internos), y el Team que incluye a los desarrolladores. Es un marco de trabajo para la gestión y desarrollo de software basada en un proceso iterativo e incremental. Durante cada sprint de 2 semanas, el equipo creó un incremento de software potencialmente entregable. La herramienta utilizada para la gestión del proyecto es TargetProcess [1], un servicio online y gratuito. Se utilizó un repositorio Github donde se almacena el código fuente y la documentación del proyecto, utilizando git como herramienta de versionado de código. Para el desarrollo de la aplicación mobile se utilizó el framework ionic [2]. Para el desarrollo de la API REST se utilizó el lenguaje de programación Python, una base de datos PostgreSQL y Heroku [3], un servicio de despliegue online. Durante el desarrollo se trabajó con emuladores: Genymotion & Xcode, para las plataformas Android y iOS respectivamente. Para dar soporte a la gestión de documentación del proyecto se utilizaron los servicios de Google Docs, los cuales permiten acceder remotamente a la misma y solo requiere la utilización de un browser de navegación.

### **Resultados**

Como resultado de la implementación de VecindApp logramos mayor fluidez en la comunicación entre los vecinos y administradores; transparencia en la liquidación de todos los gastos que surgen dentro del consorcio; eficiencia en la

asignación de espacios comunes; fomentamos las normas de convivencia a través de la formalización de reclamos por parte de los vecinos; brindamos mayor seguridad durante la realización de un evento que se realiza dentro del consorcio y se logró mayor eficiencia en las reuniones de consorcio permitiendo registrar minutas y asistencias en las mismas.

### **Discusión**

Investigando y hablando con administradores de algunas comunidades, nos dimos con que algunos de ellos ya implementan un sistema de administración, aunque son meramente informativos y que solo dan la oportunidad de enviar un formulario de contacto. A diferencia de los demás sistemas que son simplemente informativos, *VecindApp* provee diferentes módulos que proporcionan varias funcionalidades acordes a las actividades que se realizan en una comunidad, permitiendo optimizarlas.

Consideramos que es oportuno ofrecer una solución para hacer más fáciles y seguras las tareas del administrador, otorgando transparencia e información las 24 hs. sobre la gestión y el destino de los recursos del consorcio. Ésto permite a los propietarios y vecinos llevar un seguimiento de los gastos y novedades en tiempo real.

### **Conclusión**

VecindApp fue, es y será un desafío tecnológico, humano y ambicioso que evoluciona cada día. El desarrollo de este proyecto tuvo impacto en diferentes barrios de la ciudad de Córdoba y se espera que en los próximos 3 años se implemente en más ciudades del interior de la provincia. El uso

de la tecnología apropiada nos permite expandirnos geográficamente con rapidez. Otro aspecto importante a mencionar es que el producto está muy enfocado en brindar una buena experiencia de uso, fácilmente los usuarios pueden realizar las actividades sin perder demasiado tiempo. La información se presenta de forma clara y concreta, pudiendo acceder a la misma desde cualquier dispositivo (celular, tablet, PC). VecindApp le brinda una solución que mejorará su calidad de vida.

### **Agradecimientos**

Agradecemos a los docentes que nos acompañan durante el desarrollo del proyecto y por supuesto al apoyo de nuestras familias.

### **Referencias**

[1] <https://www.targetprocess.com/product/>

[2] <https://ionicframework.com/docs/>

[3] <https://devcenter.heroku.com/>

### **Datos de Contacto:**

*Diaz, Juan Cruz*

*juan.diaz.cruz11@gmail.com*

*Elmoni, Emmanuel*

*emmanuel.elmoni@gmail.com*

*Innocenti, Santiago*

*santiinnocenti.si@gmail.com*

*Ovalle, Rodrigo*

*rodovme@gmail.com*

*Vocos, Guadalupe*

*vocosguadalupe@gmail.com*