



E-NMOBILIARIA

SISTEMA LA GESTIÓN DE INMUEBLES

CÁTEDRA: PROYECTO FINAL

Integrantes:

González, Pablo
 Iñiguez, Gonzalo
 Jaymez, Jeremías
 Millicay, Raúl

paul.gonz89@gmail.com
 gonzaloiniguez.ar@gmail.com
 jeremias.jaymez@gmail.com
 raulamillicay@gmail.com

Introducción

El mercado inmobiliario se caracteriza por haber logrado un gran crecimiento en los últimos años, en particular dentro de la ciudad de Córdoba. La oferta y demanda de inmuebles se incrementó año tras año, esto se debe, en gran medida, a la cantidad de jóvenes de distintos puntos del país que deciden realizar sus estudios universitarios en la ciudad, atraídos principalmente por sus prestigiosas universidades y por su ámbito adecuado para la vida universitaria.

Objetivo

Gestionar y ofrecer servicios inmobiliarios, dando soporte a los procesos necesarios para lograr una adecuada administración de propiedades.

Procesos Involucrados

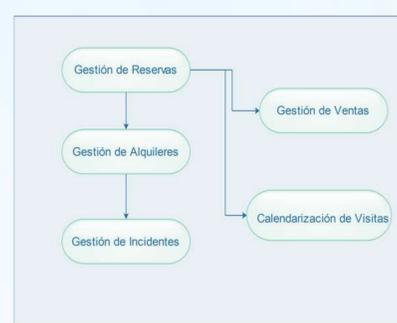


Solución

ENTRADAS



PROCESOS



SALIDAS



Ventajas sobre sistemas existentes

- Calendario de Visitas
- Gestión de incidentes
- Ranking de inmuebles
- Reportes Dinámicos

Resultados

El sistema permite un completo desempeño del área administrativa, abarcando aspectos tales como: el registro de propiedades a alquilar o vender, gestión de los inmuebles, generación de contratos de alquiler, registros de reservas, alquileres, ventas, entre otros. E-nmobiliaria también permite la gestión del calendario de visitas a propiedades y el registro de incidentes para propiedades alquiladas. Respecto a los clientes, E-nmobiliaria les permite visualizar las propiedades disponibles, el control de las cuotas de su alquiler, manejar sus datos personales y calificar a los técnicos que hayan efectuado reparaciones en el inmueble que alquilan.

Conclusión

Las funcionalidades implementadas cumplen con efectividad los requerimientos planteados. Funciones innovadoras, como ser el calendario de visitas, resultan de gran utilidad para el correcto desempeño del negocio. Debido a las herramientas utilizadas, se espera que E-nmobiliaria se posicione y mantenga en el mercado inmobiliario, permitiendo una permanente evolución para adaptarse a las nuevas necesidades del mismo.